



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

07.02.2020 nr 7.2-6.3/230

10.01.2020 toimunud tuleohutusülevaatusel Anna Haava nimelise Pala Kooli hoones ja territooriumil aadressiga, Pala küla, Peipsiääre vald Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/44-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Kärsin, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Peipsiääre vallale (Peipsiääre Vallavalitsus, registrikood 77000192, Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa 60201) kui, Anna Haava nimelise Pala Kooli hoone (Pala küla, Peipsiääre vald Tartu maakond) omanikule – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada hoone keldrikorruse poiste tööõpetusruumi ja kolmanda korruse kunsti- ja muusikaklassi automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid selliselt, et paigaldised tagaksid tulekahju varase avastamise ning ohus olevate inimeste teavitamise. Nõnda on võimalik ohutsoonis viibivatel inimestel ehitisest õigeaegselt evakueeruda.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31 p 1 ja § 32 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 31 p 1 alusel peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse.

Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 alusel tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusega tuvastati, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid puuduvad keldrikorruse poiste tööõpetusruumis ja kolmanda korruse kunsti- ja muusikaklassis.

Täitmise tähtaeg: 30.04.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 100 (üks sada) eurot.

2. Paigaldada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme lähedusse süsteemi paiknemisskeemid.

Alus: tuleohutuse seadus § 31 p 3, Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4, § 25 lg 4.

Tuleohutuse seadus § 31 p 3 alusel tuleohutuspaigaldise omanik peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 § 20 lg 4 alusel automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 § 25 lg 4 alusel paiknemisskeemid peavad olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitude paneelide juures.

Paikvaatlusega tuvastati, ATS keskseadme juures puuduvad tsoonide 1-6 paiknemisskeemid. Paiknemisskeemide abil on võimalik ohu olukorras tuvastada ohuallikaga ruumi asukohta, millest tulenevalt saab sündmusele reageerinud päästemeeskond kiiremalt päästetööde teostamisega alustada.

Täitmise tähtaeg: 30.04.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

3. Paigaldada keldrikorruse tööõpetusklassi väljapääsu trepikojas ja peasissepääsu tuulekojas asuvatele treppidele trepikäsi puud.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 41 lg 2 ja § 45 lg 6.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 alusel isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 alusel piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 41 lg 2 alusel evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektisioone. Evakuatsiooniaeg

peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 45 lg 6 alusel evakuatsiooniteel oleval trepil, sealhulgas hoonevälisel trepil, mis asub evakuatsiooniteel, peab olema tagatud ohutu liikumine. Enama kui kolme astmega trepil peab olema trepikäsipuu.

Paikvaatlusega tuvastati, et evakuatsiooniteedel, keldrikorruse tööõpetusklassi väljapääsu trepikojas ja peasissepääsu tuulekojas asuvad trepid, millel puuduvad trepikäsipuud. Trepikäsipuu puudumisel võivad inimesed sattuda ohtu või kahjustada enda tervist, kui trepi astmete ulatus ei ole võimaliku pimenduse või suitsu tõttu eristatav.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

4. Paigaldada keldrikorruse kilbiruumi tuletõkkeseina läbivale ventilatsioonitorustikele tuletõkkeklapid, et tuletõkkeseksioon täidaks tuletõkkeseksioonile esitatavaid nõudeid ning võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 alusel ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusega tuvastati, et keldrikorruusel tööõpetusklassi juures asuvast elektrikilbiruumist ei moodustu eraldi tuletõkkeseksiooni, kuna ventilatsioonitorustikud läbivad tuletõkkeseinu. Ventilatsioonitorustikes ei tuvastatud tuletõkkeklappide olemasolu. Võimaliku tulekahju korral kilbiruumis, kus tuletõkkeklapita ventilatsioonitorustikus ei ole takistatud suitsugaaside ja põlengu levimist evakuatsiooniteele, on inimeste evakueerumine raskendatud. Tuletõkkekonstruktsiooni läbiv tehnosüsteem (ventilatsioonitorustikud) ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

5. Eemaldada keldrikorruse kilbiruumist saepuruärastusseade.

Alus: Siseministri 02.08.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 6 lg 1

Siseministri 02.08.2010 määruse nr 44 § 6 lg 1 alusel põlevmaterjali ei ladustata elektrijaotla või elektrijaotuspunkti sees, selle all, peal või selle vastas.

Paikvaatlusega tuvastati, et elektrikilbiruumis asub saepuruärastusseade.

Rakendada tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduda tegevustest, mis võivad põhjustada tulekahju. Kilbiruum on ettenähtud omaette tuletõkkeseksiooniks ning ruumis ei tohi hoida põlevmaterjale. Tulekahju tekkimisel kilbiruumis, kus hoitakse põlevmaterjale, tekib suur põlemiskoormus, mille tagajärjel seatakse ohtu hoones viibivad inimesed ning hoonele tekib suur majanduslik kahju.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

6. Teostada hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31

Tuleohutuse seadus § 31 alusel tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Tuleohutusülevaatusel ei esitatud piksekaitsesüsteemi maandustakistuse mõõdistamise akti.

Vastavalt tehnilisele normile (EVS-EN 62305- 3:2011 Piksekaitsesüsteemi osa 3 „Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotis nr 7 piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll) piksekaitsesüsteemi tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist. Piksekaitsesüsteemi hoolduse kirjeldusi tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja kontrolli aktidega.

Võimaliku välgu tabamisel mittekorras piksekaitsesüsteemi võib pikselööök põhjustada tulekahjusid ning selle tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Regulaarse hoolduse ja kontrolliga tagatakse, et kõik piksekaitsesüsteemi osad on heas seisundis ja võimelised täitma neile ettenähtud funktsioone.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

7. Teostada hoone ventilatsioonisüsteemide kanalite puhastus vastavalt tootja kasutusjuhendile ja õigusaktidele.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2, p 5; § 27 lg 1; Siseministri määrus 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 27 lg 1

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 5 alusel isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme ja selle kasutamise ohutust ja nõuetekohasust; rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju.

Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1 alusel tuleb seadme kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Siseministri määrus 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 27 lg 1 alusel ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõrjekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekanade kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel, puhastamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist, tehnilisest normist või tootja juhistest.

Tuleohutusülevaatusel ei esitatud ventilatsioonikanalite puhastamist tõendavat dokumenti või hinnangut ventilatsioonisüsteemi kanalite puhtuse kohta.

Ventilatsioonisüsteemide puhastamine on vajalik, kuna vastasel korral võib ventilatsioonisüsteemide kanalitesse ladestuv tolm, mustus ja muud põlevmaterjali jäägid tekitada tuleohtu ümbritsevale põlevmaterjalile või soodustada tulekahju kiiret levikut ehitise eri osade vahel. Ventilatsioonisüsteemide torustike puhastamisega rakendatakse tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid, kuna puhastamise käigus eemaldatakse ventilatsioonisüsteemide kanalitesse kogunenud kergestisüttivad ained ja tolm.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

8. Rajada hoone teise korruse arvutiklassist, teise korruse 9. klassi klassiruumist ning kolmanda korruse kunsti- ja muusikaklassist teised evakuatsioonipääsud, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2; § 42 lg 1.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 alusel isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 42 lg 1 alusel peavad evakuatsioonipääsud asuma hajutatult.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 alusel evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Paikvaatlusega tuvastati, et II korruse arvutiklassist on väljapääs evakuatsioonitrepikotta. Klassiruumis puudub võimalus kasutada teist väljapääsu. II korruse 9. klassi klassiruumist on väljapääs evakuatsioonitrepikotta. Klassiruumis puudub võimalus kasutada teist väljapääsu. III korruse kunsti- ja muusikaklassis on üks väljapääs evakuatsioonitrepikotta. Ruumis on 20 istekohta, kuid korraga viibib klassiruumis 14 õpilast ja õpetaja. Nimetatud klassiruumist puudub teine väljapääs.

Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitises olema vastavalt nende kasutamisetstarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja – pääse, kusjuures evakueerimisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 900 (üheksasada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011,

Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606,

Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198,

maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “Anna Haava nimelise Pala Kool 07.02.2020 ettekirjutus nr 7.2-6.3/230.“

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10266.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, trthktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärsin

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lõuna päästikeskus

+372 733 7329

Marek.Karsin@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt Peipsiääre Vallavalitsusele vald@peipsivald.ee